



Vue aérienne sur le site Moulin-à-Vent à Lyon 8<sup>e</sup> aménagé par la SACVL (résidences Feel, Basalte et Titane).



## Une campagne utile contre les incendies domestiques

« Les incendies détruisent des vies, adoptez les bons réflexes » : tel est le message de la nouvelle campagne de sensibilisation lancée par le Service Départemental-Métropolitain d'Incendie et de Secours (SDMIS) du Rhône en cette fin d'année. L'objectif est de promouvoir des comportements simples mais essentiels qui peuvent sauver de nombreuses vies en cas d'incendie.

Cette campagne intervient également dans un contexte où les risques deviennent de plus en plus préoccupants, notamment en raison du changement climatique

qui intensifie les périodes de sécheresse et de canicule. En partenariat avec la Préfecture, la Métropole, le Département, l'AMF69\* et les bailleurs sociaux, nous nous associons pleinement à cette initiative pour réagir efficacement en cas de sinistre. Votre sécurité est notre priorité. Ensemble, faisons de vos logements des lieux sûrs. •

\* Association des maires de France (Source : SDIMS)

J'ai le plaisir de vous présenter ce 25<sup>e</sup> numéro, riche en actualités et en projets, qui concrétisent notre engagement continu en faveur d'une ville solidaire et pleine de santé. La sécurité est au cœur de nos préoccupations, et c'est pourquoi nous apportons notre contribution à la nouvelle campagne de prévention contre les incendies domestiques lancée par le SDMIS. Ce dispositif est centré sur l'information et les gestes essentiels pour prévenir les risques. C'est une étape importante pour protéger ce que nous avons de plus précieux : nos vies et nos foyers.

« Le bien-être, la sécurité et l'environnement sont des piliers indispensables pour garantir un habitat de qualité. »

Cet automne marque aussi l'achèvement de deux grands projets d'habitat : d'une part, la résidence Titane qui vient couronner l'opération Moulin-à-Vent, et d'autre part notre nouveau programme « Les Hirondelles » à Lyon 3<sup>e</sup>, répondant ainsi à un besoin crucial de logements étudiants. Côté environnement, nous renforçons nos actions avec la tonte différenciée et encourageons le compostage. Découvrez ainsi le portrait inspirant de Frédérique, fervente ambassadrice du compost, dont l'engagement illustre à merveille l'impact positif des initiatives personnelles pour l'environnement. Enfin, impossible de conclure cet édito sans aborder un sujet crucial en cette période de froid : le lancement du chauffage.

Je vous souhaite une excellente lecture et de joyeuses fêtes de fin d'année. •

**Raphaël Michaud**  
Président de la SACVL



La résidence Titane livrée dans le quartier Moulin-à-Vent.

## Bientôt de nouvelles familles dans le 8<sup>e</sup>

Avec la résidence Titane, livrée à la fin de l'année, nous renforçons notre présence dans le 8<sup>e</sup> arrondissement. Une présence d'ailleurs très variée, car Titane est le voisin direct de la résidence Albert Laurent. L'une est impressionnante quand l'autre est discrète. Tout en hauteur quand sa nouvelle voisine s'étale sur plusieurs petits bâtiments. Titane présente en effet une atmosphère plutôt intime, avec 5 allées pour 19 logements. La plupart sont des duplex savamment imbriqués, et comportent presque tous des

terrasses, balcons ou loggias. Dessinée par l'Atelier Okho, elle complète toute l'opération de la SACVL dans le quartier Moulin-à-Vent aux côtés des bâtiments déjà livrés que sont Le Feel et Basalte. Les premiers habitants sont attendus pour le début du mois de février, le temps de terminer les derniers aménagements de plantations, de mobilier d'éclairage et les trottoirs. Bienvenue dans ce quartier vivant, idéalement placé le long de la ligne de tram T1. •

## Cartographie et vigilance citoyenne : un duo gagnant pour la sécurité incendie

Le 20 décembre 2023, nous avons signé une convention avec le SDMIS pour faciliter l'accès des pompiers à nos résidences et réduire leur temps d'intervention, actuellement de 8 à 10 minutes en moyenne. Pour atteindre cet objectif, une cartographie numérique a été mise en place. Grâce à notre service informatique, les coordonnées GPS des résidences ont été transmises au SDMIS, qui les a intégrées à son système. Désormais, lors d'un appel d'urgence, le centre de crise des pompiers peut localiser immédiatement les zones sensibles et accéder aux informations clés. Des données complémentaires, comme les emplacements des bornes incendie et des colonnes sèches, sont également disponibles selon les besoins spécifiques des sites. Cependant, l'efficacité de ce système prometteur dépend aussi de votre vigilance. Un stationnement gênant peut bloquer l'accès des secours et engager votre responsabilité civile et pénale, comme l'a montré le drame de Vaulx-en-Velin fin 2022.

Prochainement, une campagne d'information vous sensibilisera sur l'importance des accès dégagés et le respect des règles de stationnement. La sécurité incendie est l'affaire de tous, chaque geste compte, du respect des règles de stationnement à la maintenance des détecteurs de fumée dans vos logements. •



## Et si on laissait pousser ?

Fidèles à nos engagements éco-responsables, nous avons mis en œuvre une approche différente pour tondre nos espaces verts. Une initiative qui vise à soutenir la transition écologique et à améliorer votre cadre de vie.

**La tonte différenciée, qu'est-ce que c'est ?**  
Cette méthode consiste à adapter notre façon de tondre les espaces verts selon leur usage et leur localisation. Concrètement, cela signifie que nous allons espacer les tontes dans certaines zones et laisser l'herbe pousser plus librement à d'autres endroits.

- Pourquoi adopter cette pratique ?**
- **Favoriser la biodiversité** : en laissant l'herbe pousser, nous créons des habitats et des sources de nourriture pour la faune.
  - **Faire des économies en arrosage et entretien** : l'herbe plus haute préserve l'humidité en été et protège du gel en hiver.
  - **Embellir notre quotidien** : les prairies fleuries peuvent se développer naturellement et apporter de la couleur et de la diversité.
  - **Réduire notre impact environnemental** : moins de tontes, cela permet d'absorber plus de CO<sub>2</sub> (et de réduire le bruit généré par les tondeuses !)

### La tonte différenciée

> **Tonte rase et régulière** :  
2 à 4 fois par mois  
au pied des immeubles  
et des espaces de jeux



> **Tonte raisonnée** :  
1 fois toutes les 6 semaines  
dans les zones moins fréquentées  
(les talus, les bosquets, etc.)  
et des espaces de jeux



### À disposition du plus grand nombre



**1021**  
contrats  
de location signés  
par an

**1025**  
appels  
gérés par mois par le standard



**732**  
logement étudiants  
livrés entre 2021 et 2025



## Une expérience unique au cœur des Jeux Paralympiques

Souvenez-vous, nous vous en parlions dans le SACVL Infos 22. En septembre 2024 dernier, dans le cadre d'un mécénat avec la SACVL, une soixantaine d'élèves du Collège Schoelcher, de la 5<sup>e</sup> à la 3<sup>e</sup>, ont eu la chance d'assister à un tournoi de basket Fauteuil au sein de l'Arena Bercy à Paris, dans le cadre des Jeux Paralympiques 2024. Partis à l'aube, ils ont été accueillis sur le site à 10 h, où ils ont pu tenir une flamme olympique et se photographier avec les mascottes officielles. Ils ont ensuite assisté à deux matchs : une rencontre masculine Angleterre-Australie, suivi d'un duel féminin Chine-Japon. Le groupe a ensuite visité les quais de Seine, avec vue sur la tour Eiffel et Notre-Dame, avant de rentrer à 20 h. Les visages émerveillés des élèves (et des professeurs !) témoignent de l'impact de cette journée unique et mémorable : participer à un événement d'envergure mondiale dans une arène impressionnante, entourés de leurs camarades. •

## ÉVÉNEMENTS



### Les Hirondelles en automne

Juste à côté de la fac de la Manufacture des Tabacs et au cœur d'un ensemble de bâtiments (bureaux et séjours de moyenne durée), le nouveau programme « Les Hirondelles » accueille pas moins de 86 chambres à destination des étudiants.

Ils pourront se retrouver dans les espaces communs du rez-de-chaussée à la cuisine collective, sur la terrasse extérieure pendant les beaux jours, ou pour leur lessive à la laverie. Ils pourront aussi admirer une œuvre spécialement commandée pour la résidence à l'artiste lyonnaise France Mermet, autour d'une intrigante installation sur des hirondelles...

Acquis en VEFA auprès de Vinci Immobilier, cette résidence sera gérée par un nouveau partenaire de la Sacvl : HSE (Habitat Social Etudiant). Rendez-vous 8 rue Rossan pour la découvrir ! •

# Transformer nos déchets en ressources précieuses

Frédérique, ancienne infographiste, s'est formée au compostage de proximité en milieu urbain, alignant ainsi ses valeurs personnelles avec sa vie professionnelle. Après avoir fait du bénévolat et obtenu une certification de maître composteur, elle a cofondé Compost'elles. Elle partage avec nous son retour à la terre.

## Pourquoi avoir fait ce choix professionnel ?

**Frédérique :** Cela fait partie de mes valeurs profondes de ne pas gaspiller : j'achète des vêtements de seconde main, je vais au marché... Le compostage m'a fait réfléchir sur ma consommation et son impact sur ma santé, le sol et l'air. Il permet de se reconnecter avec le cycle naturel : au lieu de jeter, on redonne à la terre ce qui nourrit nos plantes. C'est aussi pour moi un outil inclusif au sens large car tout le monde mange, peu importe le statut et les origines...



Annie et Frédérique, les créatrices de Compost'elles.

## Parlez-nous de Compost'elles...

**F :** L'activité s'est lancée en 2017 autour de trois axes. On conseille et on accompagne pour réduire le gaspillage, en mettant l'accent sur la valorisation des déchets sur place. On propose aussi des formations variées pour des particuliers, des élus, ou même des agents techniques de restauration collective ou de cimetière. Différents niveaux sont possibles, du référent de site au maître composteur. Enfin, nous menons des actions de sensibilisation, aussi bien pour les enfants que pour les adultes.

## Dans quel cadre avez-vous travaillé avec la SACVL ?

**F :** Nous avons été sollicités par des habitants de la résidence Lucien Pitance (dans le 5<sup>e</sup>) pour créer un site de compostage. Après une visite pour choisir l'emplacement et le format des bacs, nous avons discuté de la gestion du compost. Je vais bientôt y retourner pour transférer les déchets recueillis vers le bac de maturation, et dans six mois, nous récolterons le compost mûr. Ces moments sont festifs et renforcent les liens entre les habitants.

## Quel message adresser aux locataires de la SACVL pour participer au compostage ?

**F :** Je leur dirais que c'est une belle occasion d'apprendre et de partager des pratiques oubliées. On rencontre ses voisins, on partage des moments agréables et on se réapproprie son espace de vie en plantant des fleurs ou en créant un petit jardin grâce au compost. On a souvent une perception négative de l'épluchure, mais si on la traite correctement, elle devient une ressource précieuse ! •

## À SAVOIR

### Le compost, l'essayer c'est l'adopter

Le compostage transforme vos déchets de cuisine en un précieux engrais naturel. Depuis 2021, la Métropole de Lyon facilite ce processus en installant des bornes à compost dans plusieurs arrondissements. Munis de votre bio-seau, vous pouvez déposer épluchures, marc de café, restes de repas, fleurs fanées – tous les déchets alimentaires sont acceptés !

Vous préférez composter à domicile ? C'est possible ! Vous pouvez bénéficier d'un accompagnement pour mettre en place votre propre site de compostage en pied d'immeuble.

1. Contactez un organisme habilité (Métropole de Lyon, Compost'elles...) pour obtenir des conseils et un soutien personnalisé.
2. Identifiez un emplacement adapté dans votre copropriété.
3. Mobilisez vos voisins autour du projet.
4. Installez votre composteur avec l'aide des experts.
5. Apprenez les bonnes pratiques pour un compostage réussi.

#### En savoir +

- > <https://compostelles.fr/page-d-exemple/compostage-de-proximite>
- > <https://www.grandlyon.com/services/je-composte-mes-dechets>

## Le chauffage dans mon appartement : bon à savoir



> Chacun de nous, en fin d'année, se pose la question du chauffage et des solutions en cas de problème.

1. **Si vous avez une chaudière individuelle au gaz :** pour l'entretien annuel obligatoire et en cas de panne, vous pouvez contacter le prestataire SETIM, au **04 78 72 00 57**.

2. **Si votre chauffage est collectif :** la remise en route a eu lieu le 21 octobre pour tous les appartements des résidences SACVL.

En cas de panne ne perdez pas de temps en appelant l'accueil !

Vous pouvez contacter directement l'un des deux exploitants du chauffage collectif :

- > ENGIE Solutions au **0811 20 20 44** ;
- > IDDEX Energies au **0800 94 18 42**.