



À LA UNE



Une bénévole aidant à l'épicerie de la MESA.

## Soutenir l'ESS à Lyon, une stratégie gagnante pour tous

Depuis de nombreuses années, nous soutenons l'installation d'entreprises et d'associations à vocation sociale et solidaire dans Lyon\*. Grâce à notre politique de loyers modérés, nous mettons à leur disposition des locaux parfaitement adaptés pour soutenir leur croissance. En étroite collaboration avec les élus des différents arrondissements et la Direction de l'économie du commerce et de l'artisanat (DECA) de la Ville de Lyon, nous nous efforçons de comprendre précisément les besoins immobiliers afin de proposer des offres adaptées.

Dans le quartier dynamique du « Bas des Pentès » de la Croix-Rousse, nous gérons 236 locaux commerciaux, avec une place importante réservée aux artisans et créateurs locaux. Nous avons récemment accueilli Le Spot (voir l'article « Trop forts ! » en page 2)

ou encore Manitas (SACVL Infos n° 21). Nous soutenons également des projets d'alimentation durable, comme la Maison solidaire de l'alimentation (MESA) (SACVL Infos n° 19) ou encore La Tige, une ferme intérieure spécialisée dans la culture de micro-pousses et plantes aromatiques. L'installation de ces commerces permet de faire face à la concurrence des centres commerciaux et du commerce en ligne. En soutenant ces structures sociales et solidaires, nous participons activement à la vie économique et à l'animation des quartiers lyonnais. •

\*L'économie sociale et solidaire (ESS) repose sur des valeurs de solidarité, de démocratie, de responsabilité et de durabilité. Elle regroupe des structures qui visent à répondre aux besoins sociaux et environnementaux des citoyens.

OURS



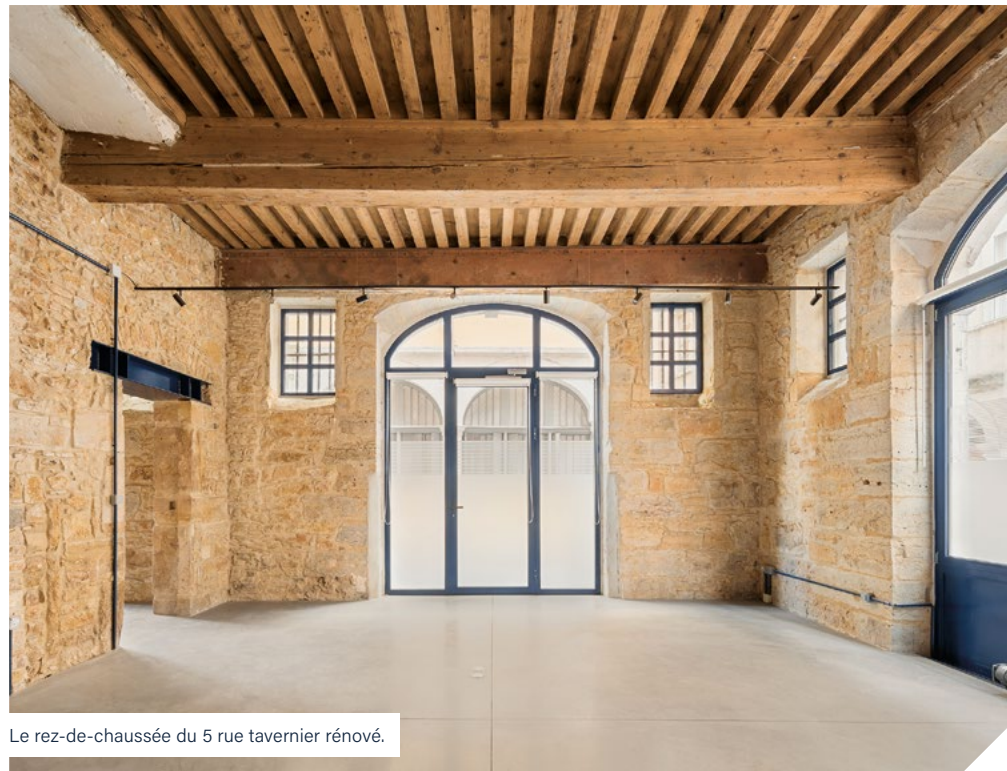
**A** lors que l'été s'installe, nous célébrons avec fierté les 70 ans de la SACVL. Depuis sept décennies, nous nous engageons avec passion et détermination au service du territoire lyonnais, des structures sociales et économiques, et surtout, des habitants.

**La responsabilité sociétale guide chacune de nos décisions stratégiques, insufflant une vision durable et inclusive dans toutes nos opérations.**

En continuant sur cette voie, nous sommes résolus à façonner un avenir où bien-être et dynamisme économique se conjuguent harmonieusement. Dans cet esprit, nous soutenons activement les structures de l'Économie sociale et solidaire, en favorisant leur installation et leur développement. Un exemple concret de cet engagement est la nouvelle boutique « Le Spot », véritable QG de la créativité et de l'écoresponsabilité. Vous pourrez découvrir aussi le projet de rénovation du rez-de-chaussée de la résidence Tavernier, où la revitalisation urbaine va de pair avec la préservation du patrimoine et la création de nouveaux espaces de vie. Par ailleurs, nous renforçons notre action sociale en signant une convention de partenariat avec l'association INTERMED pour soutenir les locataires confrontés à des difficultés sociales et psychologiques.

En cette saison estivale, nous réaffirmons notre volonté d'être un partenaire de confiance pour Lyon et ses habitants.

**Raphaël Michaud**  
Président de la SACVL



Le rez-de-chaussée du 5 rue Tavernier rénové.

## Quand patrimoine rime avec proximité

5 rue Tavernier (Lyon 1<sup>er</sup>), le rez-de-chaussée d'un immeuble du XVII<sup>e</sup>/XVIII<sup>e</sup> siècle, acquis par la SACVL, a connu une belle transformation ce printemps ! Au fil du temps, trois places de stationnement avaient été aménagées au bas étage de ce bâtiment patrimonial. Dans un état de délabrement avancé, deux d'entre elles ont été converties en un local d'activité, tandis que la troisième a été transformée en logement. Sol en béton brut, menuiseries en acier bleu, remise à nu des murs en pierre, création de mezzanines... les choix esthétiques et architecturaux ont redonné vie au bâtiment en travaillant son soubassement, témoignant d'une volonté de créer des espaces de haute qualité à des prix raisonnables. Le local d'activité accueillera bientôt un cabinet

d'architecture d'intérieur, un clin d'œil approprié compte tenu de la nature du projet. Ce projet s'inscrit dans une démarche plus large de « recréer la ville du quart d'heure », en transformant des espaces sous-utilisés ou en déclin en lieux vivants et dynamiques. En redonnant vie à cet immeuble patrimonial, la rue Tavernier devient un exemple concret d'un urbanisme de proximité, où chaque intervention contribue à une ville plus vivante, agréable et à une mixité d'usages. La réalisation de ce projet a été rendue possible grâce à la collaboration avec le cabinet d'architecture WYSWYG, diverses entreprises de travaux partenaires, les services d'urbanisme de la Ville de Lyon, et l'architecte des Bâtiments de France.

## Le QG de Créateurs pour une mode éthique

Si vous cherchez un lieu où la créativité rencontre l'écoresponsabilité, venez découvrir Le Spot. Située au 11 rue Puits Gaillot dans le 1<sup>er</sup> arrondissement, cette boutique est née de la collaboration d'Agathe et Marion, deux entrepreneuses lyonnaises déterminées à dépolir l'image de la seconde main et de l'upcycling. Agathe, avec sa marque Collectif Fringué, se spécialise dans les accessoires confectionnés exclusivement à partir de tissus de seconde main. Ses créations, allant des sacs banane aux chouchous, sont réalisées en partenariat avec un atelier d'insertion basé à Lyon. Marion, quant à elle, redonne vie aux pièces vintage avec sa marque Handcyclinglab. Elle déniche des vêtements de seconde main et les transforme pour les adapter aux tendances actuelles. Le Spot, c'est donc un espace réunissant plus d'une trentaine de créateurs. Vous y découvrirez une variété d'articles tels que des accessoires, des vêtements, des bougies et bien plus encore. C'est également un lieu de rencontre, comme en témoigne l'événement piercing, strass dentaire et grillz qui a eu lieu les 7 et 8 juin derniers. Un concept créatif et artisanal qui insuffle un second souffle à une rue principalement bordée de restaurants en y introduisant une activité créative locale et artisanale en pieds d'immeubles.

**Horaires** > Mardi - Samedi : 12h - 19h [www.instagram.com/lespot\\_lyon](https://www.instagram.com/lespot_lyon)



Des accessoires en vente chez Spot.

## Les 6 gestes simples et efficaces pour garder votre logement au frais cet été !



(source : Alte 69 et Alec Lyon)

### Notre patrimoine

**8 439**

logements répartis en 5 secteurs sur la Ville de Lyon

**162**  
résidences

**73 000 m<sup>2</sup>**

de bureaux, commerces, équipements publics et privés

## Intermed, un partenaire pour la santé de nos résidents

En 2022, nous avons signé une convention de partenariat avec l'association INTERMED, qui accompagne les personnes en situation de précarité. L'objectif de cette collaboration ? Faciliter l'accès aux soins et aux services sociaux pour nos locataires les plus vulnérables, en particulier dans les domaines de la santé et du social.

Lorsqu'un de nos locataires montre des signes de fragilité psychologique ou sociale, nous organisons une rencontre pour discuter de sa situation, en toute confidentialité. Nous lui expliquons ensuite le dispositif mis en place et, avec son accord, nous faisons intervenir l'équipe d'INTERMED. Cette équipe, composée d'infirmiers, de psychologues et d'autres professionnels du secteur, a pour rôle de rétablir le lien entre le locataire en difficulté et les services appropriés, en mettant en place des soins médicaux et, à terme, des aides à domicile. Conscient de notre rôle dans la détection et l'orientation des situations de fragilité psychologique au sein de nos résidences, cette convention souligne notre engagement à placer le bien-être et la santé de nos locataires au cœur de nos préoccupations.

**En savoir + >** [www.intermed-asso.fr](http://www.intermed-asso.fr)

## ÉVÉNEMENTS



### Tournée Fraîcheur : Lyon en action contre la canicule

Pour la deuxième année consécutive, l'Agence locale de l'énergie et du climat de Lyon (ALEC) lance la Tournée Fraîcheur, un circuit éducatif itinérant à travers dix étapes dans la Métropole Lyonnaise. L'équipe de l'ALEC Lyon part à la rencontre des habitants pour sensibiliser aux défis du changement climatique et proposer des solutions pratiques pour maintenir son logement au frais. À chaque étape, un stand animé permettra d'échanger et de partager des astuces. Cette année, la Tournée Fraîcheur met l'accent sur la gestion responsable de l'eau et abordera également le problème des îlots de chaleur urbains, en présentant des stratégies efficaces pour les combattre.

**En savoir + >** [www.alec-lyon.org/tournee-fraicheur-2024-agir-contre-la-chaleur-et-la-secheresse](http://www.alec-lyon.org/tournee-fraicheur-2024-agir-contre-la-chaleur-et-la-secheresse)

Découvrez également la nouvelle rubrique « Je cherche le frais » des Actualités éco-responsables sur notre site : [Actualités éco-responsables - SACVL > rubrique Je cherche le frais](#)



# Au service des résidents et résidentes

Ancienne costumière désormais retraitée, Aurora Van Dorsselaer, résidente de longue date de la SACVL, est devenue une figure clé en tant que représentante des locataires. Actuellement dans son troisième mandat, elle nous partage son expérience.

## Pouvez-vous expliquer votre rôle et vos missions ?

**Aurora :** En tant que représentante des locataires de la SACVL, je m'engage à défendre les intérêts de tous les résidents, quelles que soient leurs difficultés. Je facilite la communication et la collaboration entre les locataires et la SACVL. Pour cela, je participe activement au conseil d'administration, à la commission d'attribution de logements (Caléol), ainsi qu'aux commissions d'achat et d'appels d'offres. En parallèle, au sein de la CSF section Champvert, je tiens deux permanences hebdomadaires pour recueillir les griefs des locataires, qu'ils soient de la SACVL ou de Grand Lyon Habitat, tous deux présents dans mon secteur. L'association organise aussi des



événements comme la fête des voisins ou encore la journée verte pour sensibiliser au tri des déchets.

## Comment et pourquoi êtes-vous devenue représentante des locataires ?

**A :** À l'époque, la présidente de la CSF section Champvert m'avait suggéré de devenir représentante des locataires. J'ai accepté et j'ai été élue ! Les représentants des locataires sont désignés par les résidents des logements sociaux tous les quatre ans.

J'ai toujours été motivée à améliorer les choses. Mon rôle, c'est faire en sorte que la parole des résidents soit entendue et que les choses avancent. Pour moi, il est essentiel que notre voix soit prise en compte. Je propose donc des solutions pour améliorer la situation et je collabore avec les personnes compétentes.

## Pouvez-vous donner des exemples concrets de vos actions ?

**A :** Actuellement, nous avons un ascenseur en panne depuis plusieurs jours. J'espère que mes interventions accéléreront les réparations. Bien sûr, tout ne se règle pas instantanément, et il faut parfois attendre pour obtenir les pièces d'ascenseur nécessaires. Grâce à mon expérience au sein des commissions d'achat, j'ai appris à comprendre ces situations, et je m'efforce de l'expliquer aux locataires. Un autre exemple : chaque année, lorsque nous recevons les charges de la résidence, je vérifie que toutes les factures correspondent bien aux charges demandées aux locataires. J'emmène parfois un locataire avec moi pour qu'il puisse constater concrètement la manière dont cela est géré. •

## À SAVOIR

### Libérez-vous de votre gros électroménager !

Vous ne savez pas quoi faire de votre machine à laver hors d'usage ou du réfrigérateur cassé depuis trop longtemps ? La Métropole de Lyon et Ecosystem viennent de lancer un service gratuit et à domicile, pour la collecte de vos appareils encombrants.

Pour accéder à ce service, il vous suffit de prendre rendez-vous en ligne en remplissant un formulaire sur [www.jedonnemonelectromenager.fr](http://www.jedonnemonelectromenager.fr). Une fois le formulaire rempli et le créneau de collecte confirmé, une équipe viendra chez vous dans un délai de 72 heures pour récupérer vos appareils. Assurez-vous qu'ils soient débranchés et accessibles.

C'est aussi l'occasion de donner une seconde vie à vos appareils. S'ils sont en état de marche ou réparables, une structure de l'économie sociale et solidaire les revendra. S'ils ne fonctionnent plus, ils seront dépollués et recyclés.

Un geste pour la planète et une solution pratique pour vous séparer de l'électroménager qui vous encombre !

**En savoir +** > [www.grandlyon.com/services/dechets/la-metropole-collecte-mes-appareils-electromenagers](http://www.grandlyon.com/services/dechets/la-metropole-collecte-mes-appareils-electromenagers)

MODE D'EMPLOI



## Dégâts des eaux, ce que vous devez savoir

> Les dégâts des eaux peuvent survenir à tout moment, que ce soit à cause d'une fuite imprévue, d'une infiltration due à une toiture endommagée ou même d'une défaillance d'appareil électroménager. Ces incidents peuvent causer des dommages importants à votre logement et nécessitent une réaction rapide. Voici les étapes clés pour garder votre logement sûr et confortable.

1. Couper l'arrivée d'eau si nécessaire et sécuriser votre logement.
2. Identifier la fuite, vous-même, si possible. Votre assureur peut mettre en place et prendre en charge, à ses frais, une recherche de fuite. Votre gardien peut aussi vous aider dans cette démarche.

3. Informer la SACVL : contactez votre gardien pour signaler le sinistre, cela nous permettra de mettre en place rapidement les mesures nécessaires. Le soir et le week end, un service d'astreinte est mis en place (0478 79 35 30).

4. Contacter votre assurance habitation pour déclarer le sinistre dans les 5 jours ouvrés et immédiatement si nécessaire. Votre assistance habitation est disponible 24 h/24, 7 j/7. Vous serez guidé et accompagné, et votre assureur mandatera si besoin un professionnel agréé ou un expert.

**Le saviez-vous ?** Les fuites d'eau sont la cause la plus courante des dégâts des eaux. Pour savoir comment réagir, consultez l'article « Le Point Vert » dans le SACVL Info n°23. •